

**OBWIESZCZENIE**  
**WGN.6840.2.24.2018**  
**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 26.08.2019 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do**  
**sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
<b>Toruń, ul. Korbajnowa 2</b>	działka nr <b>142/18</b> o pow. 0,0153 ha, obręb 33 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/00031777/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona, porośnięta roślinnością niską krzewami, zagospodarowana jako przydomowy teren zielony o funkcji rekreacyjnej	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Korbajnowej 2	<b>54.478,00 zł</b> (w tym podatek od towarów i usług w kwocie 1.978,00 zł od wartości części działki objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, który w niewielkiej zachodniej części objęty jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Torunia z dnia 27.07.2000 r., nr 493/2000), w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem C 51a ZL/UR, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe „zieleni” oraz dopuszczalne „działalność gospodarcza – za wyjątkiem inwestycji „szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi” i „mogących pogorszyć stan środowiska” – nie powodująca na przyległych obszarach o funkcji mieszkaniowej uciążliwej emisji zanieczyszczeń oraz hałasu przekraczającego równoważny poziom dźwięku 45 dB w godz. 6.00-22.00 i 35 dB w godz. 22.00-6.00.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętej przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a

ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Kombajnowej 2.

5. Transakcja sprzedaży nieruchomości jest w odniesieniu do wartości części działki objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %, natomiast w pozostałej części działki nie objętej miejscowym planem sprzedaż działki jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 26.08.2019 r. do dnia 16.09.2019 r.  
Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**